Pomorski Fundusz Pożyczkowy Sp. z o.o.
ul. Szara 32-33, 80-116 Gdańsk
tel. +48 58 302-20-05, faks +48 58 307-51-25;
e-mail: biuro@pfp.gda.pl; http:// www.pfp.gda.pl

Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego
w postępowaniu na „Prace remontowe
w pomieszczeniach biurowych
Pomorskiego Funduszu Pożyczkowego Sp. z o.o.."

Specyfikacja

Szczegółowe wymagania dotyczące niniejszego Zapytania ofertowego do złożenia oferty w postępowaniu na

Prace remontowe w pomieszczeniach biurowych Pomorskiego Funduszu Pożyczkowego Sp. z o.o.

1. **LOKALIZACJA:**
   Pomorski Fundusz Pożyczkowy Sp. z o.o.
   ul. Szara 32-33 (I piętro, winda)
   80-116 Gdańsk

2. **WYKAZ POMIESZCZEŃ:**

LP.	POMIESZCZENIE	MALOWANIE ŚCIAN	MALOWANIE SUFITU	TAPETOWANIE	DEMONTAŻ ISTNIEJĄCEJ WYKŁADZINY	DOSTAWA NOWEJ WYKŁADZINY WRAZ Z MONTAŻEM
1.	BOiK	☒	☒			
2.	DYR. PROG. MIKROFINANSOWANIA	☒	☒			
3.	DORADCY	☒	☒			
4.	DZ. FINANSOWY	☒	☒			
5.	KORYTARZ DORADCY	☒	☒			
6.	ZARZĄD POM. NR 115	☒	☒			
7.	DYR. FINANSOWY POM. NR 113	☒	☒			
8.	SALA KONFERENCYJNA POM. NR 114	☒	☒			
9.	SEKRETARIAT		☒	☒		
10.	TOALETA POM. NR 112	☒	☒			
11.	POM.NR 110	☒			☒	☒
12.	POM.NR 108	☒			☒	☒
13.	POM.NR 109	☒			☒	☒
14.	POM.NR 105	☒				
15.	POM.NR 106	☒				
16.	POM.NR 107	☒				
17.	KORYTARZ POM. 105-107	☒				
18.	KORYTARZ WEJŚCIE	☒	☒			
19.	KORYTARZ WINDA	☒	☒			
20.	KUCHNIA POM. NR 117	☒				
21.	ŚCIANA KLATKI SCHODOWEJ (częściowo)	☒				

Pomorski Fundusz Pożyczkowy Sp. z o.o.
ul. Szara 32-33, 80-116 Gdańsk
tel. +48 58 302-20-05, faks +48 58 307-51-25;
e-mail: biuro@pfp.gda.pl; http:// www.pfp.gda.pl

3. ZAKRES PRAC

3.1. MALOWANIE ŚCIAN

a) Oczyszczenie powierzchni, usunięcie starych odpadających farb oraz ewentualnie tynków
b) Naprawa spękań
c) Zagruntowanie i przetarcie gipsem szpachlowym
d) Nałożenie wyrównawczej warstwy gładzi, dokładne szlifowanie powierzchni wymagającej naprawy w miejscu ubytków
e) Skuteczne malowanie ścian farbami akrylowymi – **kolor jasny do uzgodnienia z Zamawiającym** na podstawie przedłożonego przez Wykonawcę wzornika – zapewniające pokrycie starej warstwy farby nową farbą do momentu braku prześwitów i uzyskania jednorodnej kolorystycznie nowej powłoki. Demontaż z pomieszczenia Doradców napisu i przymocowanie go po pomalowaniu ściany na ścianie wejściowej klatki schodowej
f) Zabezpieczenie podłóg na czas wykonywania prac malarskich
g) Zabezpieczenie elementów wyposażenia pomieszczeń na czas wykonywania prac malarskich, odstawienie ich, wyniesienie, a po zakończeniu prac ustawienie ich w miejscu dotychczasowym (meble, wyposażenie AGD, RTV, komputery, plakaty, obrazy, klimatyzatory, itp.)
h) Pozostawienie po zakończeniu prac pomieszczeń w stanie uprzątniętym, zapewniającym płynne przejęcia pomieszczenia przez pracowników PFP Sp. z o.o.
i) Minimalne parametry farby przeznaczonej do malowania ścian:
   - Produkt jakościowo zbliżony do farby np. Decoral, Dulux
   - Akrylowa farba emulsyjna - przeznaczona jest do dekoracyjnego malowania ścian wewnątrz pomieszczeń (tynki cementowe i cementowo-wapienne, gipsowe, płyty gipsowo-kartonowe).
   - Wygląd powłoki: mat
   - Zapewnia prawidłową mikrowentylację podłoża
   - Zapewnia trwałość koloru
   - Przyjazna dla ludzi i środowiska (Atest Higieniczny)

3.2. MALOWANIE SUFITU

a) Oczyszczenie powierzchni, usunięcie starych odpadających farb oraz ewentualnie tynków
b) Naprawa spękań
c) Zagruntowanie i przetarcie gipsem szpachlowym
d) Nałożenie wyrównawczej warstwy gładzi, dokładne szlifowanie powierzchni wymagającej naprawy w miejscu ubytków
e) Skuteczne malowanie sufitów farbami akrylowymi – **kolor biały** – zapewniające pokrycie starej warstwy farby nową farbą do momentu braku prześwitów i uzyskania jednorodnej kolorystycznie nowej powłoki. Zabezpieczenie podłóg na czas wykonywania prac malarskich
f) Zabezpieczenie elementów wyposażenia pomieszczeń na czas wykonywania prac malarskich, odstawienie ich, wyniesienie, a po zakończeniu prac ustawienie ich w miejscu dotychczasowym (meble, wyposażenie AGD, RTV, komputery, plakaty, obrazy, klimatyzatory, itp.)
g) Pozostawienie po zakończeniu prac pomieszczeń w stanie uprzątniętym, zapewniającym płynne przejęcia pomieszczenia przez pracowników PFP Sp. z o.o.
h) Minimalne parametry farby przeznaczonej do malowania sufitów:
   - Produkt jakościowo zbliżony do farby np. Decoral, Dulux

Pomorski Fundusz Pożyczkowy Sp. z o.o.
ul. Szara 32-33, 80-116 Gdańsk
tel. +48 58 302-20-05, faks +48 58 307-51-25;
e-mail: biuro@pfp.gda.pl; http:// www.pfp.gda.pl

- Akrylowa farba emulsyjna - przeznaczona jest do dekoracyjnego malowania sufitów wewnątrz pomieszczeń (tynki cementowe i cementowo-wapienne, gipsowe, płyty gipsowo-kartonowe).
- Wygląd powłoki: mat
- Zapewnia prawidłową mikrowentylację podłoża
- Zapewnia trwałość koloru
- Przyjazna dla ludzi i środowiska (Atest Higieniczny)

3.3. TAPETOWANIE

a) Demontaż istniejącej tapety i jej utylizacja
b) Przygotowanie podłoża pod położenie nowej tapety. Zakup tapety oraz akcesoriów potrzebnych do jej ułożenia tapety przez Wykonawcę
c) Tapetowanie ścian tapetą wskazaną przez Zamawiającego
d) Zabezpieczenie podłóg na czas tapetowania
e) Zabezpieczenie elementów wyposażenia pomieszczeń na czas kładzenia tapet, odstawienie ich, wyniesienie, a po zakończeniu prac ustawienie ich w miejscu dotychczasowym (meble, wyposażenie AGD, RTV, komputery, plakaty, obrazy, klimatyzatory, itp.)
f) Pozostawienie po zakończeniu prac pomieszczeń w stanie uprzątniętym, zapewniającym płynne przejęcia pomieszczenia przez pracowników PFP Sp. z o.o.
g) Minimalne parametry tapety przeznaczonej do pomieszczeni biurowego:
   - **Kolor tapety jasny** (odcienie bieli, ecru) **do uzgodnienia z Zamawiającym** na podstawie przedłożonego przez Wykonawcę wzornika
   - Tapeta charakteryzująca się wysoką trwałością oraz możliwością zmycia z jej powierzchni pojawiających się ewentualnych zabrudzeń
   - Tapeta przeznaczona do pomieszczeń biurowych

3.4. DEMONTAŻ ISTNIEJĄCEJ WYKŁADZINY

a) Demontaż istniejących 2 warstw wykładziny dywanowej wraz z listwami przypodłogowymi
b) Wywóz i utylizacja zdemontowanej wykładziny dywanowej oraz listew przypodłogowych

3.5. DOSTAWA NOWEJ WYKŁADZINY WRAZ Z MONTAŻEM

a) Trwały montaż nowej wykładziny dywanowej **wybranej przez Zamawiającego** na podstawie przedłożonego wzornika przez Wykonawcę
b) Trwały montaż listew przypodłogowych
c) Zabezpieczenie elementów wyposażenia pomieszczeń na czas wymiany wykładziny, odstawienie ich, wyniesienie, a po zakończeniu prac ustawienie ich w miejscu dotychczasowym (meble, wyposażenie AGD, RTV, komputery, itp.)
d) Pozostawienie po zakończeniu prac pomieszczeń w stanie uprzątniętym, zapewniającym płynne przejęcia pomieszczenia przez pracowników PFP Sp. z o.o.
e) Minimalne parametry wykładziny dywanowej przeznaczonej do pomieszczeń biurowych:
   - Wykładzina charakteryzująca się wysoką trwałością, odpornością na ścieranie.
   - Posiadająca właściwości antystatyczne oraz posiadająca Atest Higieniczny.

4. UWAGI OGÓLNE

a) Przy wykonywaniu prac budowlanych należy stosować wyroby o właściwościach umożliwiających spełnienie wymagań podstawowych, dopuszczone do stosowania w budownictwie na podstawie: certyfikatu na znak bezpieczeństwa, znaku CE – certyfikatu zgodności lub deklaracji zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, umieszczone w wykazie wyrobów niemających istotnego wpływu na spełnienie wymagań podstawowych oraz wyrobów wytwarzanych i stosowanych według uznanych zasad sztuki budowlanej.

Pomorski Fundusz Pożyczkowy Sp. z o.o.
ul. Szara 32-33, 80-116 Gdańsk
tel. +48 58 302-20-05, faks +48 58 307-51-25;
e-mail: biuro@pfp.gda.pl; http:// www.pfp.gda.pl

b) Prace remontowe powinny być wykonane zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 4 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.), Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. z 1999 r. nr 74, poz. 836 ze zm.) oraz Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością wymaganą od profesjonalisty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej. Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za należyte zabezpieczenie obszaru wykonywanych prac oraz należyte zabezpieczenie osób trzecich przed powstaniem ewentualnych szkód. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia wszelkich szkód, zaspokojenia roszczeń wynikłych z nieprzestrzegania obowiązujących przepisów prawa w szczególności dotyczących BHP, PPOŻ i ochrony środowiska a także do zastosowania nieuciążliwego dla otoczenia sposobu prowadzenia prac.

c) Specyfikacja (Zał. nr 1) stanowiąca opis przedmiotu zamówienia, może wskazywać dla niektórych materiałów, urządzeń lub technologii znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia i niemożność opisania za pomocą dostatecznie dokładnych określeń. Określone w Specyfikacji materiały, urządzeni lub technologie, pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe oraz estetyczne, jakim muszą odpowiadać, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza materiały, urządzenia lub technologie równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych oraz estetycznych, co najmniej równych lub wyższych (tzn. nie gorszych) od wskazanych w Specyfikacji (Załącznik nr 1) stanowiącej opis przedmiotu zamówienia. Zastosowanie urządzeń, materiałów i rozwiązań równoważnych musi gwarantować wykonanie konkretnych prac objętych niniejszym postępowaniem, a ich zastosowanie musi zapewniać kompatybilność z istniejącymi urządzeniami, wyrobami i technologią. **Wykonawca ma obowiązek wskazać w swojej ofercie, jakie materiały, urządzenia bądź technologie zostały zamienione i podać, jakie w ich miejsce proponuje, podając ich parametry techniczne.**

d) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego, za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót, które wykonuje siłami własnymi.

e) Wykonawca zobowiązuje się utrzymać miejsce wykonywania prac w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpadki, śmieci, które nie są już potrzebne dla realizacji robót.

f) Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów BHP i ppoż. w miejscu realizacji prac oraz za bezpieczne warunki poruszania się na terenie prac.

g) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania (zawinione i niezawinione) własne, swoich pracowników.

h) Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby realizujące przedmiot Umowy posiadają odpowiednią wiedzę i kwalifikacje konieczne do wykonania prac objętych Umową.

i) Wykonawca obowiązkowo uczestniczy w spotkaniach z Zamawiającym w celu omówienia spraw związanych z realizacją prac. Ze spotkań sporządzany będzie każdorazowo Protokół Uzgodnień.

Pomorski Fundusz Pożyczkowy Sp. z o.o.
ul. Szara 32-33, 80-116 Gdańsk
tel. +48 58 302-20-05, faks +48 58 307-51-25;
e-mail: biuro@pfp.gda.pl; http:// www.pfp.gda.pl

j) Wykonawca **każdorazowo** po skończeniu prac remontowych w niedzielę musi zapewnić możliwość użytkowania pomieszczeń w kolejnym dniu tj. od poniedziałku. Przeprowadzane prace remontowe muszą zapewniać ciągłość użytkowania wszystkich pomieszczeń poddawanych remontowi. Niedopuszczalnym jest, żeby prowadzone w weekend prace remontowe wyłączały dane pomieszczenie/-a z użytku. Wykonawca kończąc dany zakres prac w niedzielę musi prace kompletnie zakończyć, posprzątać po pracach i przygotować pomieszczenie /-a (przywrócić zawartość pomieszczenia do stanu uprzedniego przed przystąpieniem do prac).