

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Malborku
Zastępca Komornika
Przemysław Biernacki
Kancelaria Komornicza nr 1 w Nowym Dworze Gdańskim
82-100 Nowy Dwór Gdański, ul. Dworcowa 14
dnia 27-08-2019 /KL/
Km 1033/18

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Malborku Przemysław Biernacki na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 04-10-2019 r. o godz. 09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Malborku mającego siedzibę pod adresem ul. Poczty Gdańskiej 19, 82-200 Malbork w sali nr 11, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości położonej pod adresem: 82-112 Ostaszewo, Jeziernik - działka nr 269, Ostaszewo, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą o numerze **GD2M/00039555/3** o powierzchni **7 643,00 m²**, niezabudowanej, będącej własnością dłużnika: Sylwia Hudemann.

Suma oszacowania wynosi **404 900,00zł**, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **269 933,33 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **40 490,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

Żuławski Bank Spółdzielczy w Nowym Dworze Gd. 80 8306 0003 0004 1003 3000 0010

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Malborku akta postępowania egzekucyjnego (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: 1716/18).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zastępca Komornika

Kamila Liszczewska

Komornik Sądowy

Przemysław Biernacki